

# Tre mesi di bonus per affitti commerciali

## Tre mesi di bonus per affitti commerciali

### *Credito d'imposta: le nuove proposte del prossimo decreto*

E' atteso da giorni il nuovo Decreto aprile, che ormai sarebbe più opportuno denominare maggio, che dovrebbe fornire nuove risposte ai cittadini in merito alla situazione economica che in questi mesi di lockdown si è significativamente aggravata, soprattutto per quanto riguarda quei piccoli imprenditori che hanno visto l'obbligo di serrata per prevenire il contagio da Coronavirus.

Sembrerebbero trapelare buone notizie da Palazzo Chigi per le imprese in difficoltà, infatti potrebbe essere in via di approvazione il nuovo bonus affitti per i mesi di aprile e maggio ed inoltre l'eliminazione degli oneri obbligatori sulle bollette.

## **BONUS**

### **AFFITTI COMMERCIALI**

Il Ministro dell'Economia e delle finanze ha riferito che: "sarà previsto un ristoro integrale del costo sopportato per 3 mesi per tutte le imprese con calo di

fatturato, quindi estremamente più consistente del credito d'imposta previsto.

Ci saranno entrambe le cose: un intervento sugli affitti e un sostegno alle imprese, e questo non sarà sottratto, sarà cumulabile. Sarà una misura specifica parametrata alle perdite di fatturato. Non coprirà tutto, ma sarà piuttosto significativo".

Dalle sue parole emerge perciò la volontà dello Stato di fornire un aiuto concreto a tutte le attività che abbiano la spesa fissa mensile di un affitto, ampliando di fatto il bacino d'utenza dell'agevolazione non solo più a negozi e botteghe, com'era stato fatto per il credito d'imposta del 60% sul mese di marzo, ma anche alle altre imprese titolari di un contratto di locazione. Interpretando quanto detto dal Ministro si percepisce l'intenzione del Governo di approvare una misura che rimborsi 3 mesi di affitto in maniera integrale a tutte le imprese con comprovato calo di fatturato. La manovra avrà un valore di circa 1,7 miliardi.

Il contributo, aggiunge Gualtieri, prevederebbe un minimo sindacabile per tutte le attività e sarebbe diretto, a fondo perduto e chiaramente modulato in base alla percentuale del calo di fatturato dell'azienda, per cui non è automatico che vada a coprire necessariamente il 100% dell'affitto mensile, ma sarà in ogni

caso un  
indennizzo importante indirizzato, come precedentemente  
specificato, a tutte le  
attività, non solo negozi e botteghe.

Nuovi soggetti beneficiari dell'agevolazione potrebbero  
indicativamente essere alberghi, servizi ristorativi come  
ristoranti e bar (tra i settori più colpiti) ma anche  
capannoni di imprese ben più grosse.

## **CREDITO D'IMPOSTA DEL 100%**

Stefano Patuanelli comunica  
alla Camera poi il vaglio dell'introduzione sugli **affitti**  
commerciali di un credito di imposta del 100% per 3 mesi che  
sia cedibile da parte dell'aziende al locatario al fine di  
trasformare di conseguenza il bonus ceduto  
in uno sconto sulla locazione.

Il credito  
inoltre potrebbe essere cedibile alle banche, in questo senso  
il Consiglio dei  
Ministri in questi giorni ha arduamente lavorato proprio per  
poter permettere  
alle aziende di cedere i propri crediti d'imposta agli  
istituti bancari, misura  
alla base anche del progetto di sblocco dell'edilizia, come  
per il caso di  
lavori rientranti nell'ecobonus.

Per andare comunque incontro ai proprietari che in questo  
periodo rischiano di non vedere sui propri conti i versamenti  
dei canoni di locazione si starebbe decidendo se considerare  
le entrate degli affitti commerciali delle aziende colpite dal  
lockdown **tassabili secondo un criterio di cassa**, in altre  
parole in sede di dichiarazione si valuta di considerare  
questi affitti parte del reddito imponibile solo se

effettivamente percepiti.

## **A CHI NON SPETTA IL BONUS**

Da presumersi che il bonus non spetterà a quei negozi che durante tutto il periodo di emergenza da Covid 19 non hanno mai abbassato le serrande e che quindi non hanno assistito a nessun calo di fatturato, come del resto era già stato stabilito per il credito d'imposta del 60% sul canone di marzo di negozi e botteghe. A rigor di logica si potrebbero perciò intendere esclusi: i negozi di generi alimentari di prima necessità, le farmacie e parafarmacie, i ferramenta e negozi di materiale elettrico, le edicole, le lavanderie, anche industriali, i servizi di pompe funebri.

## **DIMINUIZIONE**

### **BOLLETTE**

Sono

previste ulteriori misure a sostegno della liquidità, fra le altre

l'eliminazione degli oneri obbligatori in bolletta, portando a 3 chilowattora

la potenza dei contatori. Essi saranno coperti dallo Stato, intervento del

valore complessivo di circa 600 milioni di euro.